

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1329**

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 π. δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ' 567).

3. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις της 46865/987/24.6.1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Σύσταση Γραφείων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων» (Β' 442).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την από 24.4.1991 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδοκού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών - Γραφείο Περιοχής Πλάκας).

7. Τις 1651/συνεδρ. 28/11.11.1991 και 1800/συν. 31η/30.11.1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Τις 556/2.10.1991, 9/29.1.1992 και 51/10.2.1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις 328/1993 και 564/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται ειδικές χρήσεις γής στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών που περικλείεται από τις οδούς Διονυσίου Αρεοπαγίτου, τη Λεωφόρο Αμαλίας, τις οδούς Σιμωνίδου, Φιλελλήνων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλής, Μητροπόλεως, τη πλατεία Μοναστηρακίου τις οδούς Ερμού, Αγίων Ασωμάτων, Ανδριανού, Ευρυσακίου, τα όρια του αρχαιολογικού χώρου, τις οδούς Διοσκούρων, Θεωρίας, τα όρια, του αρχαιολογικού χώρου, τις οδούς Στράτωνος, θρασύλλου και Διονυσίου Αρεοπαγίτου, όπως αυτές σημειώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72582/1993 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ι. Ειδικές χρήσεις γης.

Για την περιοχή της Πλάκας καθορίζονται σας ειδικές χρήσεις οι εξής: «Γενική Κατοικία», «Λοιπές μικτές χρήσεις» «Κοινόχρηστοι χώροι» και «Λοιποί ελεύθεροι χώροι». Καθορίζονται επίσης αυτοτελώς για ιδιαίτερες περιπτώσεις τα στοιχεία των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι», «Χώροι συναθροίσεως του κοινού» και «Κτίρια εκπαίδευσης» που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

ΙΙ. Στοιχεία ειδικών χρήσεως γης.

Καθεμιά από τις παραπάνω ειδικές χρήσεις γης περιλαμβάνει κατηγορίες από τα παρακάτω στοιχεία χρήσεων:

1. Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.
2. Εμπορικά, Τραπεζικά Καταστήματα.
3. Γραφεία, Διοίκηση.

Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθαρίζονται τα παρακάτω στοιχεία ειδικών χρήσεων κατά περίπτωση.

4. Πολιτιστικά κτίρια (Βιβλιοθήκες, Μουσεία, έδρες πολιτιστικών συλλογών περιοχής Πλάκας).
5. Χώροι συναθροίσεως του κοινού (Θέατρα, κινηματογράφοι).
6. Επαγγελματικά εργαστήρια (απασχολήσεις μικρής κλίμακας του ενός κυρίως ατόμου που δεν ενοχλούν και ταιριάζουν στο χρώμα της Πλάκας).
7. Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες

περιοχής εφόσον δεν βρίσκονται σε πεζόδρομο.

8. Κτίρια εκπαίδευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

9. Κτίρια επαγγελματικής, καλλιτεχνικής εκπαίδευσης, φροντιστήρια και γυμναστήρια.

10. Θρησκευτικοί χώροι.

11. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (γηροκομεία, χώροι βοήθειας ηλικιωμένων, υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, νηπιαγωγεία).

12. Εστιατόρια.

13. Ταβέρνες.

14. Ζαχαροπλαστεία.

15. Καφενεία (παραδοσιακά).

16. Ξενώνες.

Άρθρο 3

Γενική κατοικία.

1. Οι περιοχές «Γενικής Κατοικίας» επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

α. Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.

β. Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα.

2. Κατ' εξαίρεση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας είναι δυνατόν να επιτρέπονται:

α. Πολιτιστικά κτίρια.

β. Επαγγελματικά εργαστήρια (απασχόλησης μικρής κλίμακας του ενός κυρίως ατόμου που δεν ενοχλούν και ταιριάζουν στο χρώμα της Πλάκας).

γ. Κτίρια στάθμευσης που εξυπητετούν τις ανάγκες της περιοχής εφόσον δεν βρίσκονται σε πεζόδρομο.

δ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ε. Ξενώνες.

Άρθρο 4

Λοιπές μικτές χρήσεις.

1. Οι περιοχές «Λοιπών μικτών χρήσεων» αφορούν στην κατοικία καθώς και σε χρήσεις απασχόλησης, οι οποίες δεν ενοχλούν ιδιαίτερα την κατοικία και επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

α. Κατοικίες και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες κάθε γειτονιάς.

β. Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα.

γ. Γραφεία, διοίκηση.

2. Κατ' εξαίρεση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας οι περιοχές «Λοιπών μικτών χρήσεων» μπορούν να περιλαμβάνουν:

α. Πολιτιστικά κτίρια.

β. Επαγγελματικά εργαστήρια (απασχόλησης μικρής κλίμακας του ενός κυρίως ατόμου που δεν ενοχλούν και ταιριάζουν στο χρώμα της Πλάκας).

γ. Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής εφόσον δεν βρίσκονται σε πεζόδρομο.

δ. Κτίρια εκπαίδευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής.

ε. Κτίρια επαγγελματικής, καλλιτεχνικής εκπαίδευσης, φροντιστήρια και γυμναστήρια.

στ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ζ. Εστιατόρια.

η. Ταβέρνες.

θ. Καφενεία (παραδοσιακά).

ι. Ζαχαροπλαστεία.

Άρθρο 5

Κοινόχρηστοι χώροι.

Οι περιοχές «κοινοχρήστων χώρων» αφορούν στην παραμονή, αναψυχή και διακίνηση πεζών και τροχοφόρων. Αποτελούνται απο πεζοδρόμους, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες, κοινοχρήστους κήπους, άλση, παιδικές χαρές, και λοιπούς παρεμφερείς χώρους.

Επιτρέπεται δε να περιλαμβάνουν κατ' εξαίρεση: υπόγειους χώρους στάθμευσης, περίπτερα, ανθοπωλεία, σκιάδες, παγκάκια και γενικά απλές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Η κατασκευή οποιουδήποτε έργου από αυτά που επιτρέπονται παραπάνω σε κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της ολοκληρωμένης τεχνικής μελέτης των έργων από το γραφείο περιοχής Πλάκας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 6

Λοιποί ελεύθεροι χώροι.

Οι περιοχές «λοιπών ελευθέρων χώρων» αναφέρονται σε χώρους που υπάγονται στο ειδικό νομικό καθεστώς των αρχαιολογικών χώρων.

Άρθρο 7

1. Ειδικότερα για την περιοχή Πλάκας που ορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ζώνες ειδικών χρήσεων γης Α2, Β2, Β1, Α1 που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα (άρθρο 1) όπως παρακάτω.

Ζώνη Α2.
Γενική κατοικία.
Λοιπές μικτές χρήσεις.
Θρησκευτικοί χώροι.
Χώροι συναθροίσεως του κοινού.

Ζώνη Β2.
Γενική κατοικία.
Κτίρια εκπαίδευσης.
Θρησκευτικοί χώροι.
Χώροι συναθροίσεως του κοινού.

Ζώνη Β1.
Γενική κατοικία.
Θρησκευτικοι χώροι.
Λοιποί ελεύθεροι χώροι.

Ζώνη Α1.
Γενική κατοικία.
Λοιπές μικτές χρήσεις.
Λοιποί ελεύθεροι χώροι.
Θρησκευτικοί χώροι.

2. Για κάθε οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα του των παραπάνω ζωνών, οι ειδικές χρήσεις γης καθορίζονται ως εξής:

Α2/01 Γενική Κατοικία.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β, παράγρ. 2α,β,γ,δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ον όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 πα-

ράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Διονυσίου Αρεοπαγίτου, Βύρωνος και Λυσικράτους.

Χώροι συναθροίσεως του κοινού.

Ειδικά στα οικόπεδα με αριθ. 25 και 27 της οδού Φρυνίχου 10 και 14 και εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση και η δημιουργία θεατρικής στέγης.

Α2/02 Γενική κατοικία.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ον όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/03 Λοιπές Μικτές Χρήσεις.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, θ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Θρησκευτικοί χώροι.

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο της Ευαγγελικής Εκκλησίας, Λυσικράτους και Λεωφόρου Αμαλίας (υπ' αριθ. 03).

Α2/05 Γενική Κατοικία.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β, παράγρ. 2α β, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Ανριανού.

Α2/06 Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου όπου είναι ο ναός της Αγίας Αικατερίνης.

Α2/07 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 10,11.

Τα εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από το 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/08 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/09 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Α2/10 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων, Αδριανού και Πλ. Φιλομούσου Εταιρείας.

Α2/12 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην Πλατεία Φιλομούσου Εταιρείας.

Α2/13 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην Πλατεία Φιλομούσου Εταιρείας.

Α2/14 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 01, 24, 23, 22 με πρόσωπο στην οδό Πιττακού. Οι παραπάνω χρήσεις του άρθρου 4 επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/15 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Α2/16 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 πα-

ράγρ. 1β επιτρέπεται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Χώροι συναθροίσεως του κοινού.

Ειδικά στον χώρο του οικοπέδου της Λεωφόρου Αμαλίας 38 όπου υπάρχει διαμορφωμένος χώρος σε θέατρο, εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η συνέχιση της χρήσης θεάτρου.

Α2/17 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Κυδαθηναίων και στην Πλατεία Φιλομούσου Εταιρείας.

Α2/18 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπεται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στη οδό Κυδαθηναίων.

Α2/19 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας.

Α2/20 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Αμαλίας και στην οδό Φιλελλήνων.

Ειδικά για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 10 και 11 οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/21 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 01, 02, 13, 14, 15. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων, Νίκης και Φιλελλήνων.

Α2/22 Θρησκευτικός χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 01) όπου ο ναός της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος.

Α2/23 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο σε τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 08) που βρίσκεται ο ναός του Αγίου Διονυσίου του Αρεοπαγίτου.

Χώρος συναθροίσεως του κοινού.

Ειδικά στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 08) της οδού Υπερείδου 21 εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η συνέχιση λειτουργίας θεάτρου.

Α2/24 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Κυδαθηναίων.

Α2/25 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο στο οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Ανδριανού.

Χώρος συναθροίσεως κοινού

Ειδικά στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 01) της οδού Κέκροπος και Αγγελικής Χατζημιχάλη 2 και στον μέχρι τώρα λειτουργούντα χώρο θεάτρου, εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η συνέχιση λειτουργίας της συγκεκριμένης χρήσης.

Α2/26 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Αδριανού και Κυδαθηναίων.

Χώρος συναθροίσεως κοινού.

Ειδικά στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 03) της οδού Κυδαθηναίων 22, όπου επί σειρά ετών λειτουργούσε κινηματογράφος εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η επαναφορά της χρήσης αυτής. Στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 11) της οδού Αδριανού 111 εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η δημιουργία θεάτρου.

Α2/49 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Απόλλωνος και Βουλής.

Α2/50 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ειδικά για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Θουκυδίδου οι παραπάνω χρήσεις του άρθρου 4 επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Βουλής και Απόλλωνος.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 19) όπου ο ναός του Αγίου Ιωάννου στην οδό Θουκυδίδου.

Α2/51 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Απόλλωνος και Αγίας Φιλοθέης.

Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, γ παράγρ. 2α, γ, ε μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 05 και 06 της Αρχιεπισκοπής στην οδό Αγίας Φιλοθέης.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 σε τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 3) όπου ο ναός της Αγίας Ειρήνης στην οδό Ναυάρχου Νικοδήμου καθώς και σε τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 06) όπου ο ναός του Αγίου Ανδρέου στην οδό Αγίας Φιλοθέης.

Α2/30 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Α2/31 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/32 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/33 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον 1ο όροφο. Από τον 2ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Κυδαθηναίων και Νίκης.

Α2/34 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων, Φιλελλήνων και Νίκης.

Α2/37 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Φιλελλήνων και Νίκης.

Α2/38 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 4 παράγρ. 1β επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Φιλελλήνων και Νίκης.

Α2/77 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο τον 1ο και 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/78 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/79 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο, 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α2/80 Λοιπές Μικτές Χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρη-

σκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου όπου ο ναός της Αγίας Δυνάμεως στην οδό Μητροπόλεως και Πεντέλης.

Β2/04 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β2/27 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Κυδαθηναίων και Αδριανού.

Β2/28 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ καθώς και το στοιχείο «κτίρια εκπαίδευσης» μόνο για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Φλέσσα. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Στα υπόλοιπα οικόπεδα (υπ' αριθ. 01 και 06) επιτρέπεται μόνο το στοιχείο ειδικών χρήσεων «κτίρια εκπαίδευσης».

Β2/29 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 2) όπου ο ναός του Αγίου Ιωάννη.

Β2/70 (Ο.Τ. 2) Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β2/71 (Ο.Τ. 3) Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 07) όπου ο ναός του Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου.

Β2/72 (Ο.Τ. 4) Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 14) όπου ο ναός του Αγίου Νικολάου Ραγκαβά.

Β2/73 (Ο.Τ. 2) Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Χώρος συναθροίσεως του κοινού.

Ειδικά στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 12) επί της πλατείας Λυσικράτους και στον μέχρι τώρα λειτουργούντα χώρο θεάτρου σκιών επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η συνέχιση λειτουργίας της συγκεκριμένης χρήσης.

Β2/74 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β2/76 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Βύρωνος.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 24) όπου ο ναός του Αγίου Δημητρίου.

Β2/77 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β, επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Βύρωνος και Διονυσίου Αρεοπαγίτου.

Β1/45 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α και παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/46 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β, επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Δεξίππου και Ταξιαρχών.

Β1/47 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β και παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισό-

γειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β, επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Ταξιαρχών, Δεξίππου και Πανός.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 01) όπου ο ναός των Ταξιαρχών (Παναγία Γρηγορούσα).

Β1/48 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παράγρ. 2β, επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο την οδό Αδριανού.

Β1/49 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 01, 02, 03 στις οδούς Μουσαίου, Θρασυβούλου και Κλεψύδρας. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιποί ελεύθεροι χώροι (άρθρο 6): Αρχαιολογικός χώρος.

Μόνο στο υπ' αριθ. 04 οικόπεδο στις οδούς Πολυγνώτου Διοσκούρων, Επαμεινώνδα, Πανός, Πελοπίδα και Μάρκου Αυρηλίου.

Β1/50 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ μόνο για τα οικόπεδα υπ' αριθ. 01, 02, 03, 04 στις οδούς Πολυγνώτου και Διοσκούρων. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Λοιποί ελεύθεροι χώροι (άρθρο 6): Αρχαιολογικός χώρος.

Μόνο στο υπ' αριθ. 02 οικόπεδο στις οδούς Βρυσακίου, Ποικίλης, Διοσκούρων και Πολυγνώτου.

Β1/51 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Επίσης επιτρέπονται πολιτιστικά κτίρια του άρθρου 3 παρ. 2α μόνο στο οικόπεδο επί της οδού Πολυγνώτου αρ. 9-11 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Πολιτισμού, για τη δημιουργία Μουσείου Εθνικής Αντίστασης.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου υπ' αριθ. 05 όπου ο ναός της Αγίας Παρασκευής.

Β1/53 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/54 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 07) όπου ο ναός της Αγίας Άννας.

Β1/55 (Ο.Τ. 2) Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/56 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/57 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/58 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/59 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις πού προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/60 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2α, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/61 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/62 Γενική Κατοικία (Ο.Τ. 2)

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/63 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/64 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον

1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/65 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/66 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 04) όπου ο ναός του Αγίου Σπυρίδωνος.

Β1/67 (Ο.Τ. 2) Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 01) όπου ο ναός της Παναγίας.

Β1/68 (Ο.Τ. 2) Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/69 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Θρησκευτικός Χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 3) όπου ο ναός του Μετοχίου Παναγίου Τάφου.

Β1/84 Γενική Κατοικία (Ο.Τ. 2)

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά, τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παράγρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού.

Κτίρια εκπαίδευσης

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «κτίρια εκπαίδευσης» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στα οικόπεδα υπ' αριθ. 01 και 04 στις οδούς Αδριανού και Φλέσσα.

Β1/85 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/86 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ειδικά για το υπ' αριθ. 03 οικόπεδο της οδού Κυρρήστου 14 εκτός από τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η εγκατάσταση του Γραφείου περιοχής Πλάκας του Δήμου Αθηναίων.

Β1/87 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/88 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/89 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α παράγρ. 2γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Β1/90 Γενική Κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παράγρ. 1α, β παράγρ. 2β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/27 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παράγρ. 1α, β, γ και παράγρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού εξαιρουμένου του υπ' αριθ. 01 οικοπέδου που έχει κυρίως πρόσωπο στην πλατεία Αγίων Ασωμάτων οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/28 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Α1/29 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/30 Θρησκευτικός χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο του ναού Αγίου Φιλίππου.

Α1/31 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων ζαχαροπλαστείων.

Α1/32 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παρα-

πάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων ζαχαροπλαστείων.

Α1/34 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/35 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/36 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αδριανού οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/37 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι,

Ειδικώς για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ηφαίστου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ταβερνών, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων.

Α1/41 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, θ.

Ειδικώς για ισόγεια καταστήματα με πρόσωπο στην οδό Πανδρόσου δεν επιτρέπεται η λειτουργία καφενείων.

Α1/42 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, θ

Α1/43 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1β και 2β μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Πανδρόσου.

Λοιποί ελεύθεροι χώροι (άρθρο 6) Αρχαιολογικός χώρος.

Μόνο στο υπ' αριθ. 25 οικόπεδο στις οδούς Αιόλου, Αδριανού, Δεξίππου, 'Αρεως.

Α1/44 Γενική κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 3 παρ. 1α, β, και παρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Αδριανού και 'Αρεως.

Θρησκευτικός χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο τμήμα του οικοπέδου όπου ο ναός του Αγίου Ελισσαίου.

Α1/52 Γενική κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β και παρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Αγίας Φιλοθέης, Απόλλωνος και Αδριανού.

Α1/53 Γενική κατοικία

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 3 παρ. 1α, β και παρ. 2α, β, γ, δ. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Εμπορικά τραπεζικά καταστήματα του άρθρου 3 παρ. 1β, και επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 3 παρ. 2β επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς Αγίας Φιλοθέης και Αδριανού.

Α1/62 Λοιπές μικτές χρήσεις.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/63 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο τον 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/67 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο τον 1ο, 2ο, και 3ο όροφο. Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/68 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο 1ο, 2ο και 3ο όροφο. Από τον 4ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/69 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία

Ειδικά για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Πανδρόσου οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται να καταλαμβάνουν το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/70 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παρα-

πάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία. Ειδικά για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Πανδρόσου οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται να καταλαμβάνουν το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/71 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ και παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο.

Από τον 1ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Ειδικά για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Πανδρόσου και επί της πλατείας Μητροπόλεως οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται να καταλαμβάνουν το ισόγειο, τον 1ο και 2ο όροφο.

Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/72 Λοιπές μικτές χρήσεις

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο 4 παρ. 1α, β, γ, παρ. 2α, β, γ, ε, στ, ζ, η, θ, ι. Οι χρήσεις αυτές επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο τον 1ο και 2ο όροφο. Από τον 3ο όροφο και πάνω επιτρέπεται μόνο κατοικία.

Α1/73 Θρησκευτικός χώρος

Επιτρέπεται το στοιχείο των ειδικών χρήσεων «Θρησκευτικοί χώροι» που προβλέπονται στο άρθρο 2 μόνο στο οικόπεδο (υπ' αριθ. 01) όπου ο ναός της Μητροπόλεως Αθηνών και στο τμήμα του οικοπέδου (υπ' αριθ. 02) όπου ο ναός του Αγίου Ελευθερίου.

3. Η ειδική χρήση «κτίρια στάθμευσης» που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής (άρθρο 3 παρ. 2γ και άρθρο 4 παρ. 2γ) επιτρέπεται σ' όλη την περιοχή της Πλάκας με τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 παρ. 9 και 13 του παρόντος διατάγματος και εφόσον δεν βρίσκονται σε πεζόδρομο.

4. Οι υπόλοιπες εκτάσεις της περιοχής που βρίσκονται έξω από τα οικοδομικά τετράγωνα αποτελούν κοινόχρηστους χώρους η χρήση των οποίων καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος διατάγματος.

5. Χρήσεις για κατοικία και εμπορικά καταστήματα που υπήρχαν έως τις 13.3.1984 ημέρα δημοσίευσης του π. δ/τος της 18.2.1984 (ΦΕΚ 178/Δ) «Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 30.9.1982 π. δ/τος «Περί καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» και που εξυπηρετούν τις ανάγκες κάθε γειτονιάς, δύναται να αντικατασταθούν μόνο με χρήσεις από τις παρακάτω αναφερόμενες ή με χρήση κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εξυπηρέτησης αναγκών της κάθε γειτονιάς είναι οι εξής:

–τρόφιμα κατεψυγμένα προϊόντα (παντοπωλεία, οπωροπωλεία, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, πρατήρια ελαίου).

–Φούρνοι πρατήρια άρτου

–Καφεκοπτεία

–Φαρμακεία

–Στεγνοκαθαριστήρια

–Ψιλικά - εφημερίδες (χωρίς εμπορεύματα τουριστικού ενδιαφέροντος)

–ΠΡΟ- ΠΟ Λαχεία

–Κομμωτήρια - Κουρεία

–Ιατρεία και οδοντιατρεία, που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη ούτε μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ούτε ακτινολογικά εργαστήρια, ούτε εγκαταστάσεις φυσιοθεραπείας, και εμπίπτουν στην κατηγορία χώρων απασχόλησης του ενός κυρίως ατόμου.

–Μικρά καταστήματα κατασκευής ή επιδιόρθωσης ρούχων και υποδημάτων απασχόλησης του ενός κυρίως ατόμου.

–Σχολικά βιβλία, χαρτικά

–Άνθη

Σε περίπτωση που μια από τις παραπάνω χρήσεις εμπορικού καταστήματος μετεγκατασταθεί νόμιμα σε γειτονικό ακίνητο ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες της περιοχής είναι δυνατόν να εγκατασταθεί στη θέση του μία από τις χρήσεις που προβλέπονται από το παρόν άρθρο για τη συγκεκριμένη θέση.

6. Ειδικά για τις περιοχές «λοιπών μικτών χρήσεων» κτίρια κατοικίας που δεν είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα μπορούν να λάβουν τις χρήσεις που επιτρέπονται από το παρόν διάταγμα για το συγκεκριμένο οικόπεδο και όροφο, μετά από σχετική έγκριση του Γραφείου περιοχής Πλάκας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Σε υπόγεια που μπορούν να χαρακτηρισθούν σαν χώροι κύριας χρήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1577/1985 επιτρέπεται να εγκατασταθούν οι χρήσεις «εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν ανάγκες γειτονιάς», «Εμπορικά - τραπεζικά καταστήματα» «Γραφεία Διοίκησης», «Επαγγελματικά εργαστήρια», «Κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες γειτονιάς», όταν αυτές οι χρήσεις επιτρέπονται για το ισόγειο του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 8

1. Για κάθε χρήση έχουν εφαρμογή εκτός από τις διατάξεις αυτού του π. δ/τος οι ειδικές γι' αυτές διατάξεις καθώς και τα τυχόν ιδιαίτερα νομικά καθεστώτα.

2. Χρήσεις που υπήρχαν στην περιοχή Πλάκας μέχρι της 23.11.1982 ημέρα δημοσίευσης του π. δ/τος της 30.9.1982 «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 561/Δ') και που δεν απαγορεύονται από την παρ. 5α του παρόντος άρθρου επιτρέπονται κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του άρθρου 7 του δ/τος αυτού, εφόσον λειτουργούν βάσει νόμιμης άδειας σε κατάλληλο γι' αυτές χώρο όπως προβλέπεται από τις σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις και δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον της και ιδιαίτερα την κατοικία.

3. Ειδικότερα δεν επιτρέπεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης, που άσχετα από το είδος της το μέγεθος της, τον αριθμό των καθισμάτων της ή την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον της για οποιοδήποτε λόγο, και ιδιαίτερα τη νύχτα.

Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό ή την πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, μετάδοση δίσκων ή ταινιών ή κασετών, φωνές, τραγούδια, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια) με τη διαδικασία

των παρ. 10 και 11 του άρθρου αυτού.

4. Δεν επιτρέπεται η συνένωση χρήσεων σε όμορα οικόπεδα ή όμορα καταστήματα σε περίπτωση διατηρητέων ακινήτων με κύρωση τη σφράγιση του ακινήτου.

5.α) Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων κέντρων διασκέδασης, ντισκοτέκ, καμπαρέ, μπαρ, χαρτοπαικτικών λεσχών και καταστημάτων με ηλεκτρονικά παιχνίδια.

β) Τα καταστήματα που υπήρχαν στις 23 Νοεμβρίου 1982 ημέρα δημοσίευσης του από 30.9.1982 π. δ/τος και τα οποία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν με νόμιμη άδεια λειτουργίας και με κατάταξη «μπουάτ» από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εμπορίου, επιτρέπεται να λειτουργούν βάσει της παρ. 2 του παρόντος μετά από ανάλογη ρύθμιση της αδείας τους.

γ) Οι χρήσεις «εστιατόρια» «Ταβέρνες» που έχουν αρχίσει να λειτουργούν πριν τις 1.1:1967 μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν στον καθοριζόμενο από την τελευταία εκδοθείσα άδεια λειτουργίας χώρο πέρα των χρήσεων που καθορίζει το άρθρο 7 για τον συγκεκριμένο χώρο.

δ) Επιτρέπεται η λειτουργία των χρήσεων «Καφενεία», «Εστιατόρια», «Ταβέρνες», στα ισόγεια καταστήματα με πρόσωπο στην πλατεία Φιλομούσου Εταιρείας και το τμήμα της οδού Μνησικλέους μεταξύ των οδών Λυσίου και Πρυτανείου πέραν των χρήσεων που καθορίζει το άρθρο 7 για τα συγκεκριμένα οικόπεδα.

ε) Επιτρέπεται η λειτουργία κυλικείων σχολείων και επιχειρήσεων κατά τις ώρες λειτουργίας τους και μόνο για εσωτερική κατανάλωση εξυπηρέτησης των μαθητών και εργαζομένων αντίστοιχα μετά από σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Πλάκας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Δεν επιτρέπεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων και ενισχυτών σε ανοικτούς ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους.

7. Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη (τραπέζια, καρέκλες, προθήκες) πεζοδρόμων και των δρόμων για την εξυπηρέτηση και υπαίθρια επέκταση των καταστημάτων της περιοχής, για να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων έκτακτης ανάγκης, καθώς και των υπολοίπων οχημάτων στις ώρες που επιτρέπεται η κυκλοφορία τους. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών σε περιορισμένα τμήματα πλατειών, πλατωμάτων και πεζοδρομίων, με άδεια του Δήμου Αθηναίων και ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Περιοχής Πλάκας σε καμμιά όμως περίπτωση δεν επιτρέπεται στις ταράτσες των ακινήτων ούτε σε αυλές άλλων ακινήτων.

8. Επιβάλλεται η χρήση κατοικίας σε διατηρητέα κτίρια, ανεξαρτήτως ορόφου, που είχαν κατασκευαστεί για την χρήση αυτή.

9.α) Δεν επιτρέπεται η λειτουργία νέων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων οποιουδήποτε είδους ή κατηγορίας παρά μόνο στα κτίρια που λειτουργούν νομίμως προ της 23.11.1982.

β) Δεν επιτρέπεται η λειτουργία ξενώνων νεότητος (Youth Hostels).

γ) Είναι δυνατή ως κατ' εξαίρεση εγκατάσταση σε ακίνητο της περιοχής Υπηρεσιών που εντέλλονται να εφαρμόζουν και να παρακολουθούν το παρόν Προεδρικό Διάταγμα (Γραφείο Πλάκας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Αστυνομία).

δ) Επαγγελματική στέγη που βρίσκεται σε όροφο με χρήση κατοικίας και δεν μπορεί να μετατραπεί σε βιώσιμο χώρο έστω και με τις απολύτως αναγκαίες εξυπηρετήσεις είναι μικρής επιφανείας (το πολύ 25 $μ^2$ και μοναδική ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου στον όροφο είναι δυνατόν και κατ' οικονομία και μετά από σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Περιοχής Πλάκας να χρησιμοποιείται για επαγγελματική στέγη, με την προϋπόθεση ότι δεν οχλεί την κατοικία.

ε) Τα υφιστάμενα διατηρητέα κτίρια επί της Λεωφόρου Αμαλίας που από τον αρχιτεκτονικό τους χαρακτήρα ή από την εν γένει αρχιτεκτονική συγκρότησή τους δεν έχουν την δυνατότητα διαχωρισμού των κατ' ορόφων λειτουργιών ή χρήσεών τους δύναται να λειτουργήσουν με χρήση ενιαία για όλους τους ορόφους.

στ) Σε όσα κτίρια των περιοχών «Γενικής κατοικίας» και «Λοιπών μικτών χρήσεων» η νόμιμη άδεια της Πολεοδομικής Αρχής προβλέπει τη δημιουργία γραφείων σε ορόφους και έχει εκδοθεί πριν την 23.11.1982, επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος διατάγματος η συνέχιση της χρήσης γραφείων.

10. α) Το Γραφείο Περιοχής Πλάκας σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή του όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατά περίπτωση ή κατά περιοχή στοιχεία προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλει όρους για τη βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

β) Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη προσθέτων μέτρων ορίζεται προθεσμία για τη συμμόρφωση μετά από τη διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας. Σε περίπτωση υποτροπής το Γραφείο Περιοχής Πλάκας αποφασίζει για το άμεσο κλείσιμο της οχλούσας επιχείρησης.

γ) Στις περιπτώσεις καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την 44242/2361/89 απόφαση των Υπουργών Δημόσιας Τάξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 380) και την 53580/3531/89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 473).

Σε περίπτωση υποτροπής η σφράγιση είναι οριστική.

11. Για την εγκατάσταση νέας λειτουργίας ή συνέχιση της υπάρχουσας με νέο ιδιοκτήτη και εφόσον δεν απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος δ/τος, εκτός της κατοικίας, απαιτείται προέγκριση από το Γραφείο Περιοχής Πλάκας είτε απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας και άδειας λειτουργίας για την εγκατάσταση αυτή είτε όχι.

Η προέγκριση αυτή μπορεί να συνοδεύεται από οδηγίες μετά την εκτέλεση των οποίων δίνεται η οριστική έγκριση.

Το Γραφείο Περιοχής Πλάκας μετά από έρευνα των λειτουργιών του αμέσου περιβάλλοντος έχει τη δυνατότητα να αρνηθεί την έγκριση των ζητουμένων λειτουργιών και κατ' επέκταση τη χορήγηση της ζητούμενης άδειας.

12. Τα «πολιτιστικά κτίρια» (άρθρο 2 στοιχ. ΙΙ παρ. 4) αναφέρονται αυστηρά στις πολιτιστικές δραστηριότητες. Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποιησή τους σαν χαρτοπαικτικές λέσχες, καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια και κέντρα διασκεδάσεως (μπαρ).

13. α) Στις ειδικές χρήσεις γης που περιλαμβάνουν κα-

κτίριο, επιτρέπεται κατά περίπτωση χρήση κατοικίας σε ορόφους και συγκεκριμένα στους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

β) κατ' εξαίρεση η χρήση κατοικίας σύμφωνα με την προηγούμενη περίπτωση δεν ισχύει για τα στοιχεία ειδικών χρήσεων γης του άρθρου 2 στοιχ. ΙΙ περίπτωση 4 «Πολιτιστικά κτίρια» περίπτωση 7 «κτίρια στάθμευσης» περίπτωση 11 «κτίρια κοινωνικής πρόνοιας» εφόσον όλοι οι όροφοι ενός κτιρίου χρησιμοποιούνται για τις χρήσεις αυτές.

γ) Οι έδρες των πολιτιστικών συλλόγων της περιοχής Πλάκας κατ' εξαίρεση της προηγούμενης περίπτωσης μπορούν να χρησιμοποιούν μεμονωμένο όροφο ή τμήμα ορόφου του κτιρίου.

14.α) Για τα γωνιαία οικόπεδα με μία πρόσοψη σε οδό, στην οποία προβλέπεται το στοιχείο ειδικών χρήσεων «Εμπορικά καταστήματα» ή «επαγγελματικά εργαστήρια» αυτά επιτρέπονται και στην άλλη πρόσοψη του οικοπέδου όπως αυτή υφίσταται την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

β) Για τα διαμπερή οικόπεδα με μία πρόσοψη σε οδό, στην οποία προβλέπονται τα στοιχεία ειδικών χρήσεων «Εμπορικά καταστήματα» «Επαγγελματικά εργαστήρια» «Εστιατόρια» «Ταβέρνες» «Ζαχαροπλαστεία» αυτά δεν επιτρέπονται και στην άλλη πρόσοψη του οικοπέδου όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος.

15. Τα στοιχεία ειδικών χρήσεων, «κτίρια στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής» επιτρέπονται εφόσον αυτά βρίσκονται μόνο σε οδούς κυκλοφορίας οχημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του π. δ/τος της 18/8.1979 «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών δια χαρακτηρισμού οδών ως πεζοδρόμων κ.λπ.» (ΦΕΚ 445/Δ'/30.8.79). Εν πάση περιπτώσει τα κτίρια αυτά επιτρέπονται μόνο σε οδούς πλάτους άνω των έξι (6) μέτρων.

Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων κτιρίων στάθμευσης στην οδό Ναυάρχου Νικοδήμου, με εξαίρεση το τμήμα όπου τα πρόσωπα των οικοπέδων του Ο.Τ. 50. Σε αυτά τα οικόπεδα επιτρέπεται η κατασκευή χώρων στάθμευσης μόνο στο υπόγειο και το ισόγειο.

16. Η έγκριση κατασκευής ιδιωτικών χώρων στάθμευσης για εξυπηρέτηση κατοικιών στο ίδιο οικόπεδο χορηγείται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γραφείου Περιοχής Πλάκας.

17. Κάθε δόμηση ή δομική εργασία στην περιοχή είναι επιτρεπτή μόνο εφόσον προβλέπεται ή είναι σύμφωνη προς τις ειδικές χρήσεις γης που επιτρέπονται σ' αυτή την περιοχή.

Άρθρο 9

Καταργούνται τα προεδρικά διατάγματα:

α) Από 30.9.1982 «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών», (Δ' 561) και τα τροποποιητικά αυτού από 18.2.1984 (Δ' 178) από 29.12.1984 (Δ' 4/1985) και από 25.10.1984 (Δ' 24/85).

β) Από 2.9.1986 «καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Δ' 875) και τα τροποποιητικά αυτού από 30.3.1990 (Δ' 220) και από 7.1.1991 (Δ' 20).

Άρθρο 10

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1993

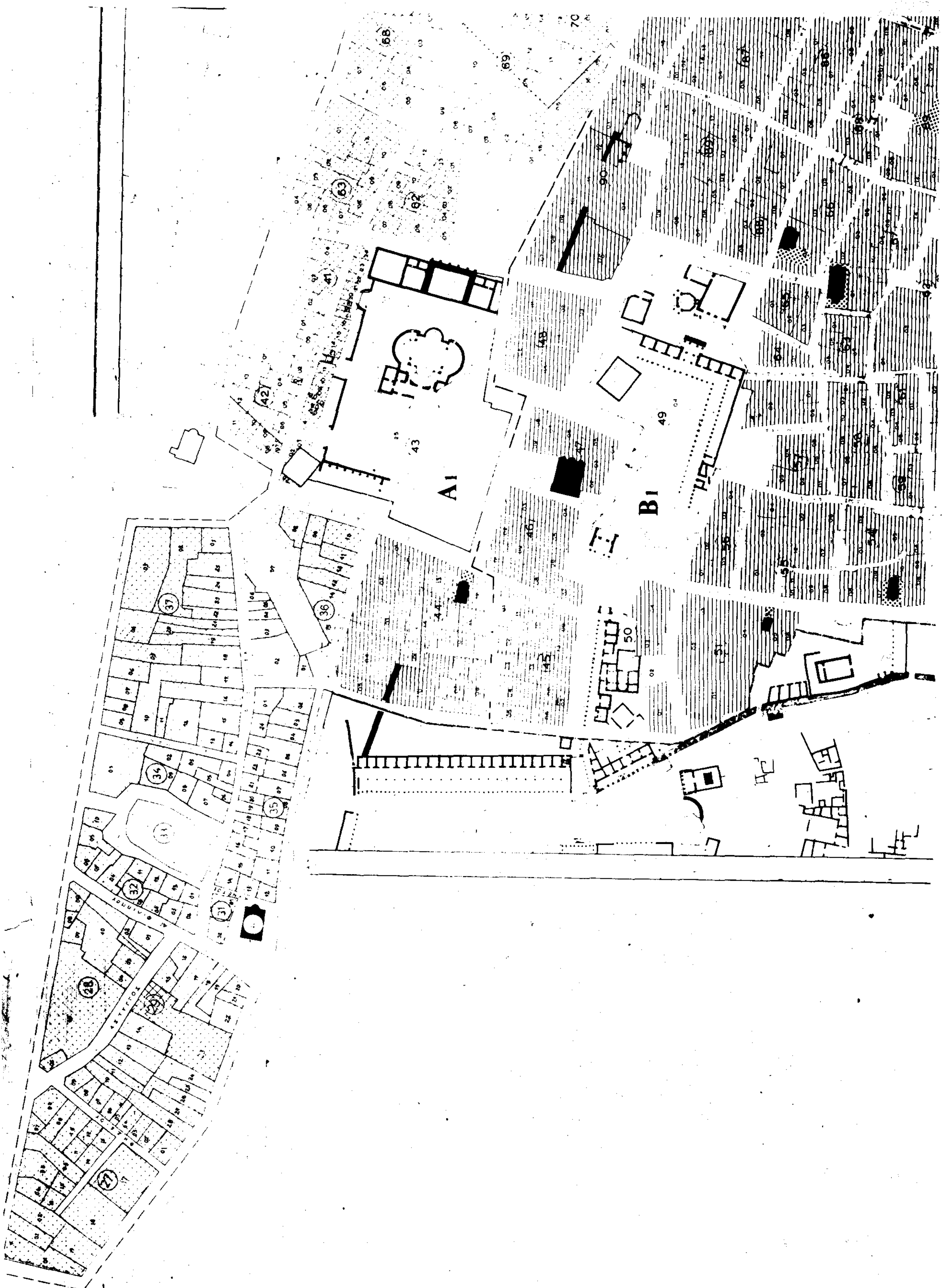
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

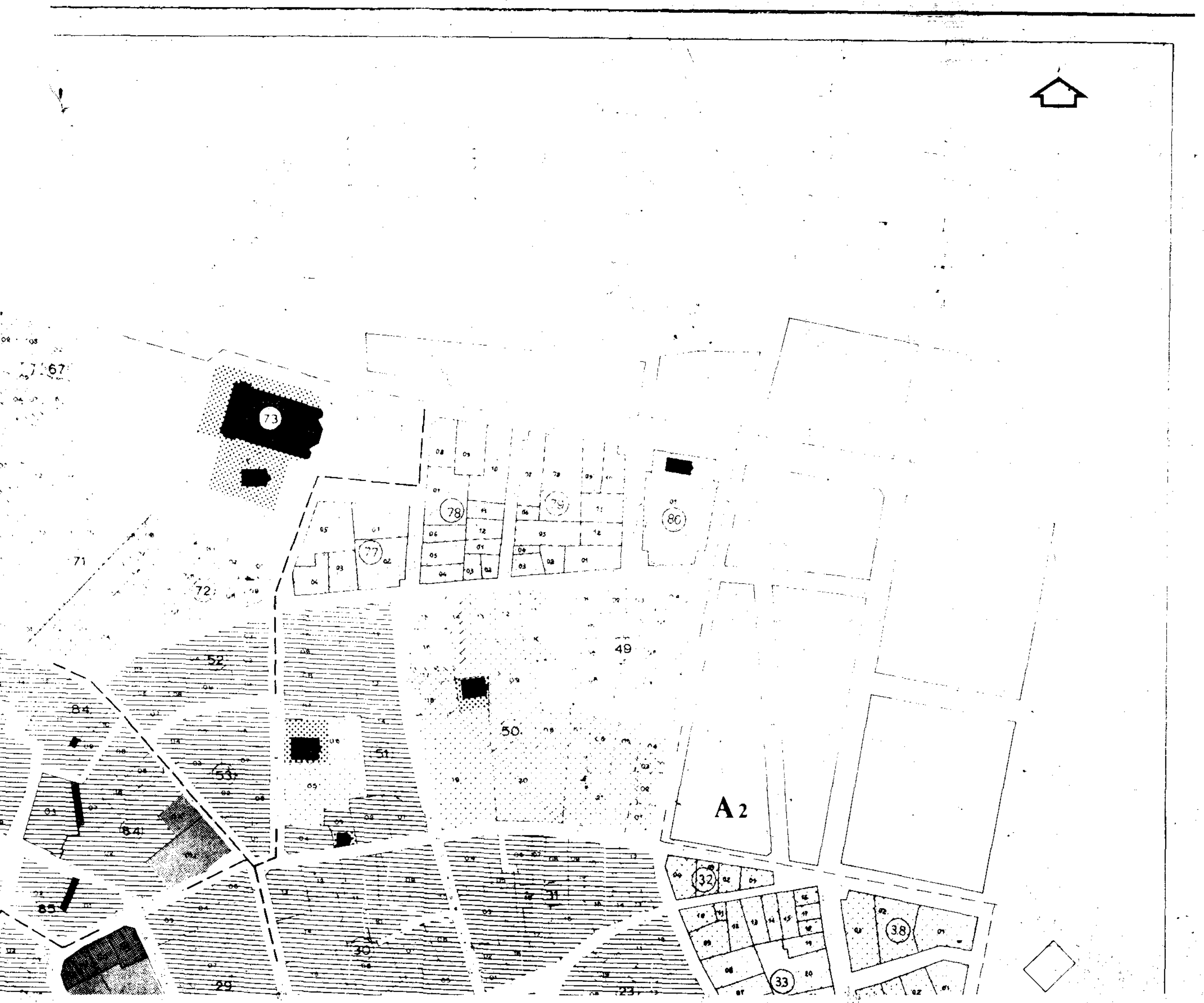
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

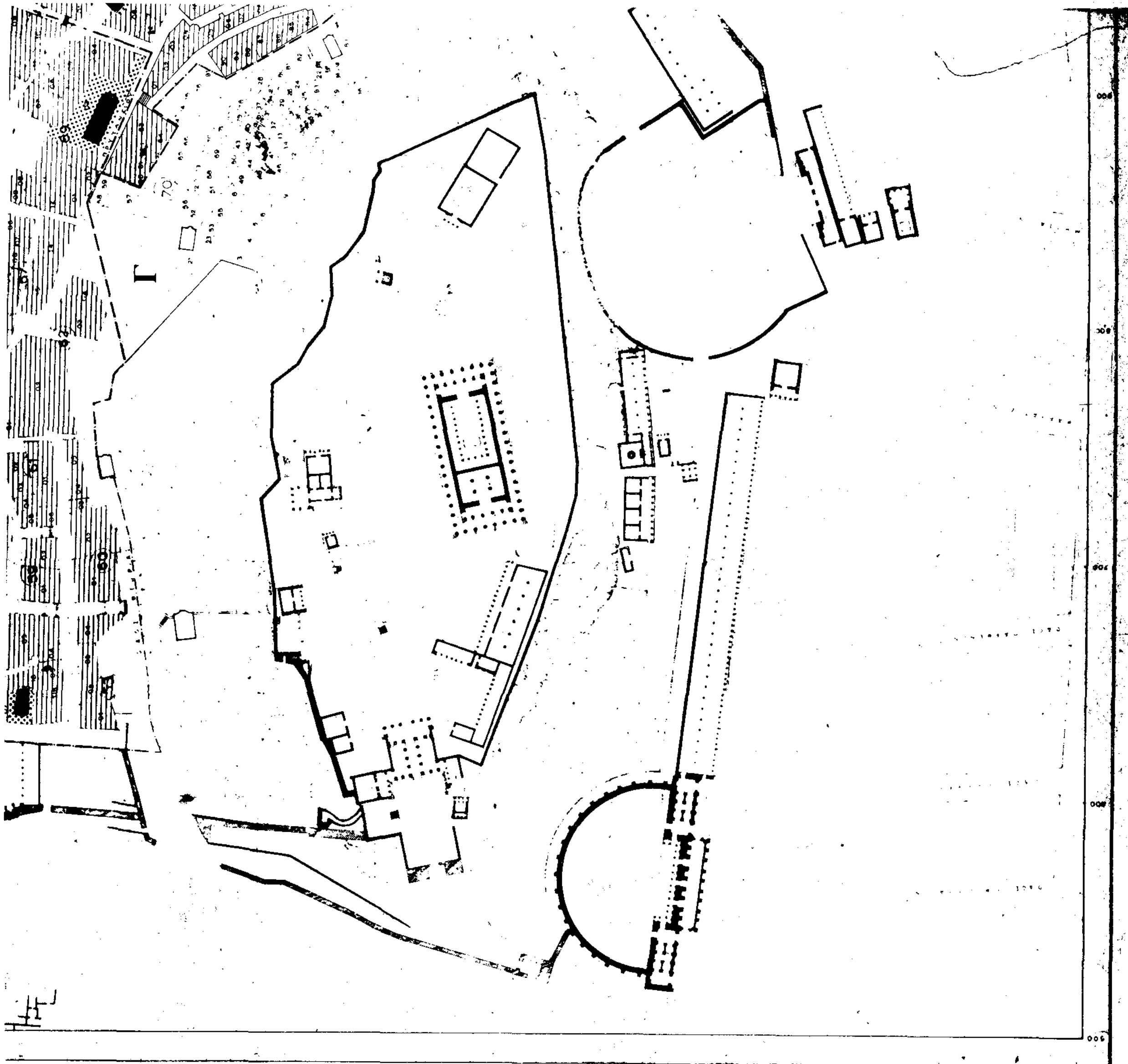
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


A1
B1

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
Δ/νση πολεοδομικου σχεδιασμου
Γραφειο Περιοχης Πλακας

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΕΩΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΛΑΚΑΣ




Γ

ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Π.Δ. ΤΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 24-4-91 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΚΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

0 10 50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΛΟΙΠΑΙ ΜΙΚΤΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΛΟΙΠΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ

- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ
- A_1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΖΩΝΗΣ
- 01 ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

